

松前町昌農内分譲住宅 岡田小・岡田中 人気校区です！ 令和4年10月完成



【物件概要】
■所在地：愛媛県伊予郡松前町昌農内 626-1 (1号地) ■土地面積：165.67㎡ (50.11坪) ■建物面積：102.67㎡ (31.05坪) ■建築確認番号：第2022建確-0472号 ■価格：2,950万円 (税込)
■道路幅員：4m (南側)・3.3m (東側) ■構造：木造2階建て ■間取り：4SLDK ■建蔽率：70% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■区域区分：市街化調整区域 ■許可：都市計画法第43条第1項許可 ■交通：伊予鉄道郡中線岡田駅より徒歩10分 ■校区：岡田小・岡田中 ■備考：水道設備負担金・浄化槽負担金・境界ブロック費用必要 ■引渡：完成後引渡 [令和4年10月完成予定] ■販売戸数：1戸 ■取引態様：売主 ■有効期限：令和4年10月末



【物件概要】
■所在地：愛媛県伊予郡松前町昌農内 626-3 (2号地) ■土地面積：165.68㎡ (50.11坪) ■建物面積：77.84㎡ (23.54坪) ■建築確認番号：第2022建確-0473号 ■価格：2,890万円 (税込)
■道路幅員：3.3m (東側) ■構造：木造1階建て ■間取り：4SLDK ■建蔽率：70% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■区域区分：市街化調整区域 ■許可：都市計画法第43条第1項許可 ■交通：伊予鉄道郡中線岡田駅より徒歩10分 ■校区：岡田小・岡田中 ■備考：水道設備負担金・浄化槽負担金・境界ブロック費用必要 ■引渡：完成後引渡 [令和4年10月完成予定] ■販売戸数：1戸 ■取引態様：売主 ■有効期限：令和4年10月末

【1号地】土地 + 建物 + 外構

4
SLDK

2,950万円
(税込)

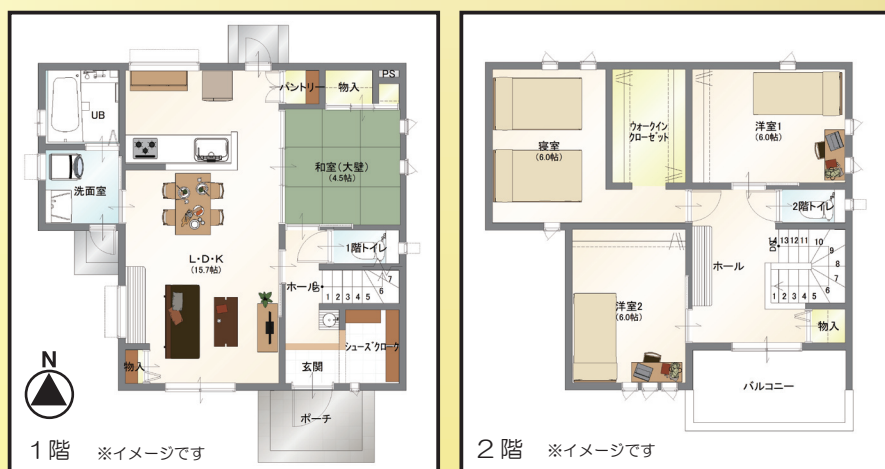
土地面積 / 165.67㎡ (50.11坪) 建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
※諸費用 (登記・借入金・手続費用等)、外構工事当社指定、その他工事は別途

ご返済例 2,950万円をお借入れの場合

当初10年月々 (11年以降) 84,193円

ボーナス払いなし35年払い 金利0.82% (5年10年11年返済は1.16%)
※金利は各返済年度別、貸付期間により異なります

80,822円



- ①建物面積31坪の注文住宅のような間取り
- ②2階便利なウォークインクローゼット付♪
- ③広々空間20.2畳 (LDK15.7畳+和室4.5畳)
- ④趣味の道具やベビーカー等が置けるシューズクローク
- ⑤デスクワークの出来るカウンター付♪



【2号地】土地 + 建物 + 外構

4
SLDK

2,890万円
(税込)

土地面積 / 165.68㎡ (50.11坪) 建物面積 / 77.84㎡ (23.54坪)
※諸費用 (登記・借入金・手続費用等)、外構工事当社指定、その他工事は別途

ご返済例 2,890万円をお借入れの場合

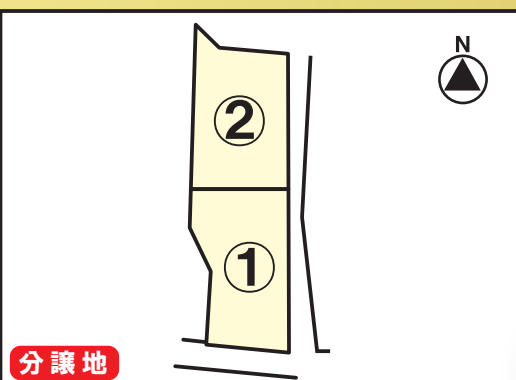
当初10年月々 (11年以降) 82,480円

ボーナス払いなし35年払い 金利0.82% (5年10年11年返済は1.16%)
※金利は各返済年度別、貸付期間により異なります

79,178円



- ### こだわりPOINT
- ①4SLDKの平屋+土地50.11坪
 - ②足腰に負担が少なく、老後も安心♪
 - ③広々3畳！ウォークインクローゼット付♪
 - ④庭で洗濯物を干せます♪
 - ⑤育児や客間にも使える和室
 - ⑥機能的な動線の間取り



分譲住宅購入メリット

1. 価格が明確で資金計画を立てやすい
1. 使いやすい間取りがお客様に大好評
1. 完成した家を購入するので手間がかからず入居までスピーディー