事前予約不要

松山市平井

# PEN HOUSE

• 完成見学会ご招待状 •

§ 19 fri · 20 sat · 21 san

AM 10:00 - PM 5:00

### 会場では

新型コロナ対策を徹底しています









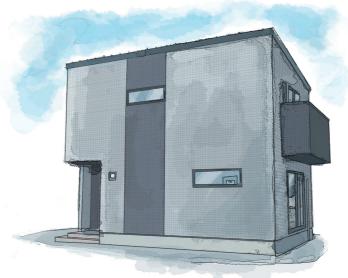
お渡し

お客様の安心・安全に配慮し、コロナ対策を 徹底しています。安心してご来場ください。

物件の詳しい内容は 右側のORコードをチェック!



## 家族がゆったり過ごせる 収納たっぷりスッキリハウス



2階の各部屋には ウォークインクローゼットあり ひろびろ玄関と 隠れ部屋の書斎もみどころ



#### 物件概要

所在地:愛媛県松山市平井町甲3492-5(住所 3493)(3号地)/土地面積:122.23㎡/建物面積 86.94m/建築確認番号:第2021 建確-3546号/ 価格:2.540万円/道路幅員:4.2m(北西)/設備 上水道・浄化槽/構造:木造2階建て/間取 3LDK+S/建蔽率:60%/容積率:168%/地目: 宅地/区域区分:市街化区域/用途区域:第一種 住居/交诵:伊予鉄道構河原線平井駅まで徒歩18 分/校区:小野小学校·小野中学校/備考:水道設 備負担金33万円(税込)・浄化槽申請費用必要・境 界ブロック費用必要/引渡:完成後[令和4年8月完 成予定]/取引業態:売主/有効期限:令和4年9月



※家具等はイメージです。



株式会社風土

## 家族がゆったり過ごせる 収納たっぷりスッキリハウス

# OPEN HOUSE

多 19 fri ・20 sat ・ 21 sun MM 10:00 - PM 5:00 松山市平井



ご来場特典 ご来場のお客様に クオカード500円分 をプレゼント!



## 見どころPOINT

### プロが住みたくなる施工内容

大工さんや建築のプロからご自宅の建築をよく依頼さ 1. れる当社。一見さんお断り建築を是非たくさんのお客 様にも提供できたらと安心価格分譲住宅建築施工に取 り組んでおります。



#### 見えないところのこだわり

基礎断熱仕様となっており、冬は基礎からあったかく夏 2. は基礎から涼しい住宅。基礎鉄筋の数、剛床の厚み、 木材の質等見えないところまでしっかりこだわり一棟一 棟大切に建築しております。



### 驚きの施工面積86.94㎡

戸建ならではの広い玄関が迎える室内は86.94 ㎡と、 3. 3LDK+S のファミリー向けの間取り。かくれんぽができそう な広さを取り入れたウォークインクローゼットはなんと3つ! テレワークやゆっくりと趣味を楽しむ空間として活用できる 書斎もあります。







株式会社 風土 TEL089-976-3222

