

事前予約  
不要

# OPEN HOUSE

1/28 sat · 29 sun | 2/4 sat · 5 sun · 11 sat · 12 sun AM 10:00 - PM 5:00

ご来場のお客様に

クオカード

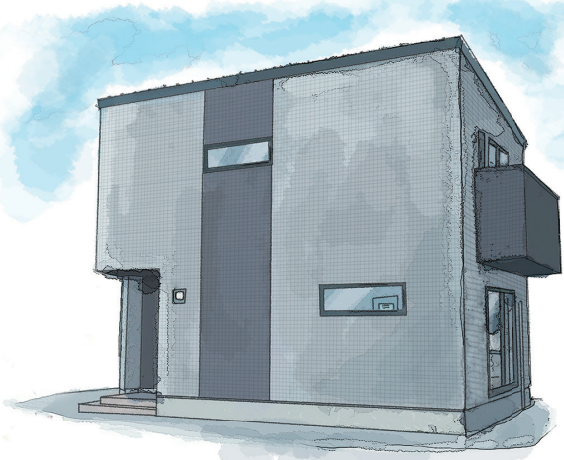
500円分を

プレゼント!



※こちらのご招待状券を持ってお越しください

## 家族がくつろげる 収納たっぷりスッキリハウス

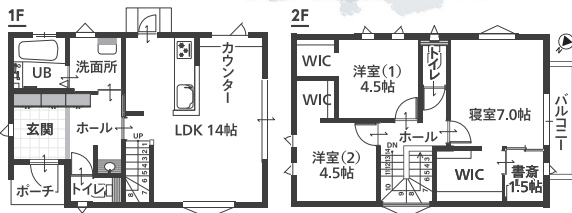


2階の各部屋には  
ウォークインクローゼットあり  
ひろびろ玄関と  
隠れ部屋の書斎もみどころ

販売価格 **2,540万円** (税込)

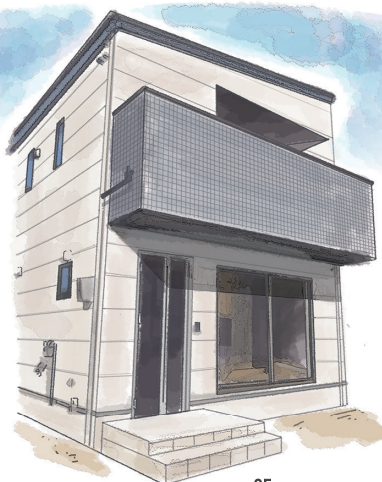
### 物件概要

所在地:愛媛県松山市平井町甲3492-5(住所3493)(3号地) / 土地面積:122.23㎡(36.97坪) / 建物面積:86.94㎡(26.29坪) / 建築確認番号:第2021 建確-3546号 / 価格:2,540万円 / 道路幅員:4.2m(北西) / 設備:上水道・浄化槽 / 構造:木造2階建て / 間取り:3LDK+S / 建蔽率:60% / 容積率:168% / 地目:宅地 / 区域区分:市街化区域 / 用途区域:第一種住居 / 交通:伊予鉄道横河原線平井駅まで徒歩18分 / 校区:小野小学校・小野中学校 / 備考:水道設備負担金・浄化槽申請費用・境界ブロック費用必要 / 引渡:即時 / 取引形態:売主 / 有効期限:令和5年2月



- Check Point
- ☑ 超便利な大容量の玄関収納
  - ☑ 入口すぐの手洗い!
  - ☑ 布団の干しやすい横長バルコニー
  - ☑ なにかと便利なカウンター

## ゆったりLDKと使いやすいバルコニーのある家

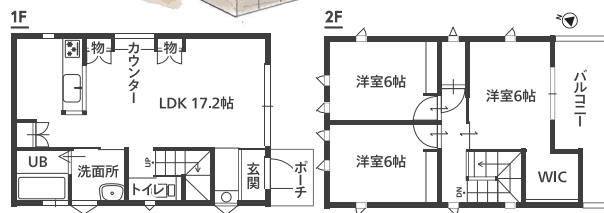


17.2帖の広々LDKに  
6帖の洋室が3部屋

販売価格 **2,340万円**

### 物件概要

所在地:愛媛県東温市田窪字外分2155-33 / 土地面積:144.97㎡(43.85坪) / 建物面積:86.11㎡(26.04坪) / 建築確認番号:第2022建確-0839号 / 価格:2,340万円(税込) / 道路幅員4m(西側) / 構造:木造2階建て / 間取り:3LDK / 建蔽率:50% / 容積率:80% / 地目:宅地 / 区域区分:市街化区域 / 用途区域:第一種低層住居専用地域 / 交通:伊予鉄道横河原線田窪駅より徒歩4分 / 校区:南吉井小・重信中 / 備考:水道設備負担金・下水道受給者負担金・境界ブロック費用必要 / 引渡:即時 / 取引形態:売主 / 有効期限:令和5年2月末



- Check Point
- ☑ 子供の勉強机にもなるカウンター
  - ☑ 広々ゆったりバルコニー
  - ☑ Low-Eガラスで断熱効果UP
  - ☑ 6帖の洋室が3室も!

