

あなたの未来を考えてみませんか？

土地活用実例



12/7(土)8(日) 10:00 ~ 17:00

完成見学会

木造アパート

※本体以外の外構工事・付帯工事などは別途になります。
※当社規格型プラン1LDK6戸の場合

本体価格 /坪 **42.9**万円~ (税別)

こんな方におすすめ！

- 小さな土地の活用に困っています
- 老後の年金生活に不安が
- 固定資産税どうしよう
- 相続税対策はどうしよう
- 低金利時代

木造アパートのメリット

- **雑収入をUPしてゆとりある生活を！**
給料収入 + 家賃収入 = 総収入
あなたの給与収入は毎年UPしていますか？
- **ローリスク・ミドルリターン**
木造にすることで初期投資を抑えます。
小さな土地でも有効活用出来て収入となります。
- **家賃収入で老後を守る**
将来の年金は本当に満足のいく額がもらえるのでしょうか？
- **各種税対策**
相続税、固定資産税、所得税対策等としても役立ちます。



QRコード

MAP

物件入居募集



新築

ペット可設備充実

間取 **1LDK** 家賃 **1F62,000円**
2F64,000円

◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
【ペット飼育時】
◆敷金：2ヶ月 ◆礼金：2ヶ月

- 所在地：愛媛県今治市黄金町1丁目
- 構造：木造2階建
- 交通：今治バスセンター徒歩7分
- 築年月：令和6年12月完成予定
- 入居日：令和6年12月上旬予定
- 賃貸戸数：8戸
- 面積：1号2号40.36㎡3号5号40.99㎡
- 管理費等：共益費4,000円・駐車場5,500円(税込)/月
- 広告の有効期限：令和6年12月末

【設備】水道：公営、ガス：プロパン、排水：下水、バス：専用、トイレ：専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ：ガス、洗濯洗面化粧台、冷暖房：エアコン、ウォークインクローゼット、洗濯機置場：室内、オートロック、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場あり、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台・照明器具、インターネット使用料無料、防犯カメラ、シューズボックス：有り、オンライン内見：可、IT重説対応：可

「住みたい」に出会える **エムエムハウス** 愛媛県今治市常磐町4丁目2番地8
免許番号：愛媛県知事(7)第4146号 Tel. 0898-25-8180

株式会社 風土 Tel.089-976-3222

〒791-1102 松山市来住町1344-1
建設許可番号 愛媛県知事(特-3)第16956号
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(2)第5375号
<https://fudo-c.jp/>
愛媛 風土 検索

web Instagram